

quist

makelaardij

— THUIS IN TOP LOCATIES —

Ina Boudier-Bakkerlaan 30 M Utrecht
Vraagprijs: €165.000 k.k.



Quist makelaardij | 030-785 58 54 | info@quistmakelaardij.nl | www.quistmakelaardij.nl

Kenmerken woning

Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	ca. 41 m²
Inhoud	ca. 143 m³
Oplevering	in overleg



"Het eeuwige vakantiegevoel in eigen huis! Alsof je na een drukke werk- of collegedag weer terug komt in een comfortabel hotel, maar dan met je eigen spullen. Ik wist meteen dat ik dat gevoel wilde creëren toen ik de studio 11 jaar geleden vanuit de verkoopbrochure kocht. Naar eigen smaak een splinter nieuw huisje mogen inrichten op een locatie, waarvan ik destijds niet wist hoe ideaal gelegen het eigenlijk ligt!

Het fijne Wilhelminapark, supermarkten, de bushalte voor de bus naar de uni, leuke restaurantjes en kroegjes op loopafstand, het station en (winkel)centrum op nog geen 10 minuten fietsen en met de auto zo op de snelweg. Ook thuisblijven heb ik nooit als straf ervaren. Aan tafel zitten met uitzicht op de Domtoren en aan alle kanten altijd lekker licht in huis.

In de zomer een Frans balkondeur openen; geen probleem want op vier hoog sporadisch een vlieg of mug te bekennen. Met weemoed ben ik tot de conclusie gekomen dat ik er nu toch echt uitgegroeid ben. Ik hoop van harte dat de volgende eigenaar het fijne lichtinval, het comfort en de locatie, maar vooral dat vakantiegevoel gaat waarderen zoals ik dat altijd heb gevoeld."

Wat een mooi, vrij uitzicht heeft dit appartement. Het symbool van onze stad, De Domtoren, is zelfs te bewonderen!

Dit goed onderhouden hoek appartement (zuid westen) ligt op de 4e verdieping van het moderne appartementen complex "Ina Boudier-Bakker" in Utrecht Oost en ligt nabij de historische binnenstad, het Wilhelminapark, winkelcentrum Ina Boudier-Bakkerhof en diverse horeca. Ook de Uithof is makkelijk te bereiken.

Afgesloten entree met brievenbussen en intercominstallatie. Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling en toegang tot de gemeenschappelijke tuin. Het gemeenschappelijke dakterras bevindt zich - evenals het appartement - op de vierde verdieping. Via de lift is het appartement te bereiken.

Het appartement op de 4e verdieping:

Entree met intercom, ruime lange hal en meterkast met bergruimte.

Woon/slaapkamer met lichte Epoxy vloer en 4 deuren met frans balkon (op het zuiden en westen).

Moderne keuken met lades/kasten en (Pelgrim) inbouwapparatuur, zoals:

- * koelkast
- * combimagnetron/oven
- * afzuigkap
- * keramische kookplaat
- * vaatwasser en diverse lades en kasten
- * Quooker

De ruime, licht betegelde badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Nabij het centrum, het Wilhelminapark, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen;
- Gemeenschappelijke binnentuin en dakterras;
- Betaald parkeren en parkeer vergunning mogelijk. Bekijk de opties voor koop of huur van parkeerplaats bij complex;
- Servicekosten: € 89,81 per maand;
- Stadsverwarming met warmtewisselaar.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.









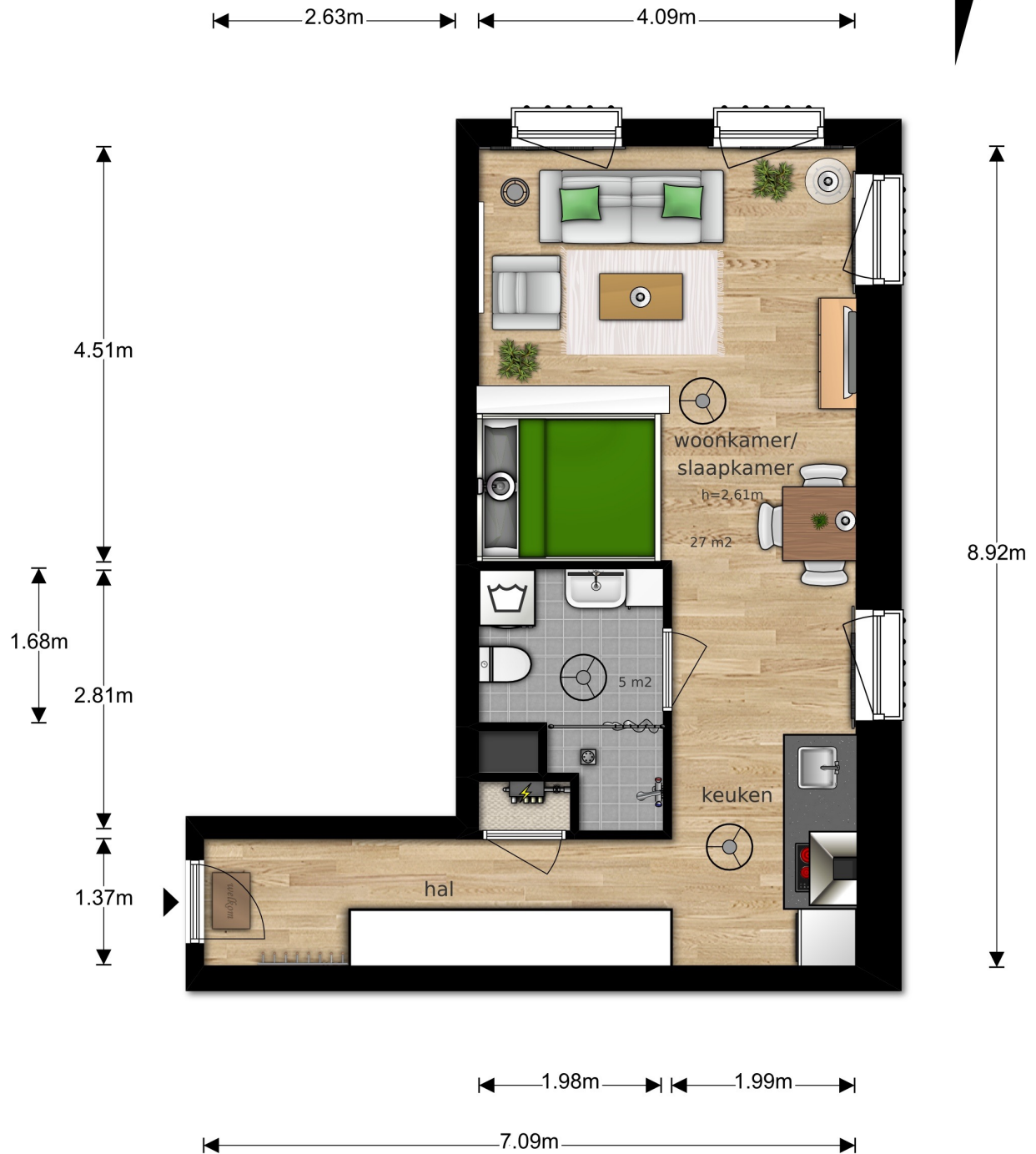








Ina Boudier-Bakkerlaan 30 - Utrecht
Vierde Verdieping

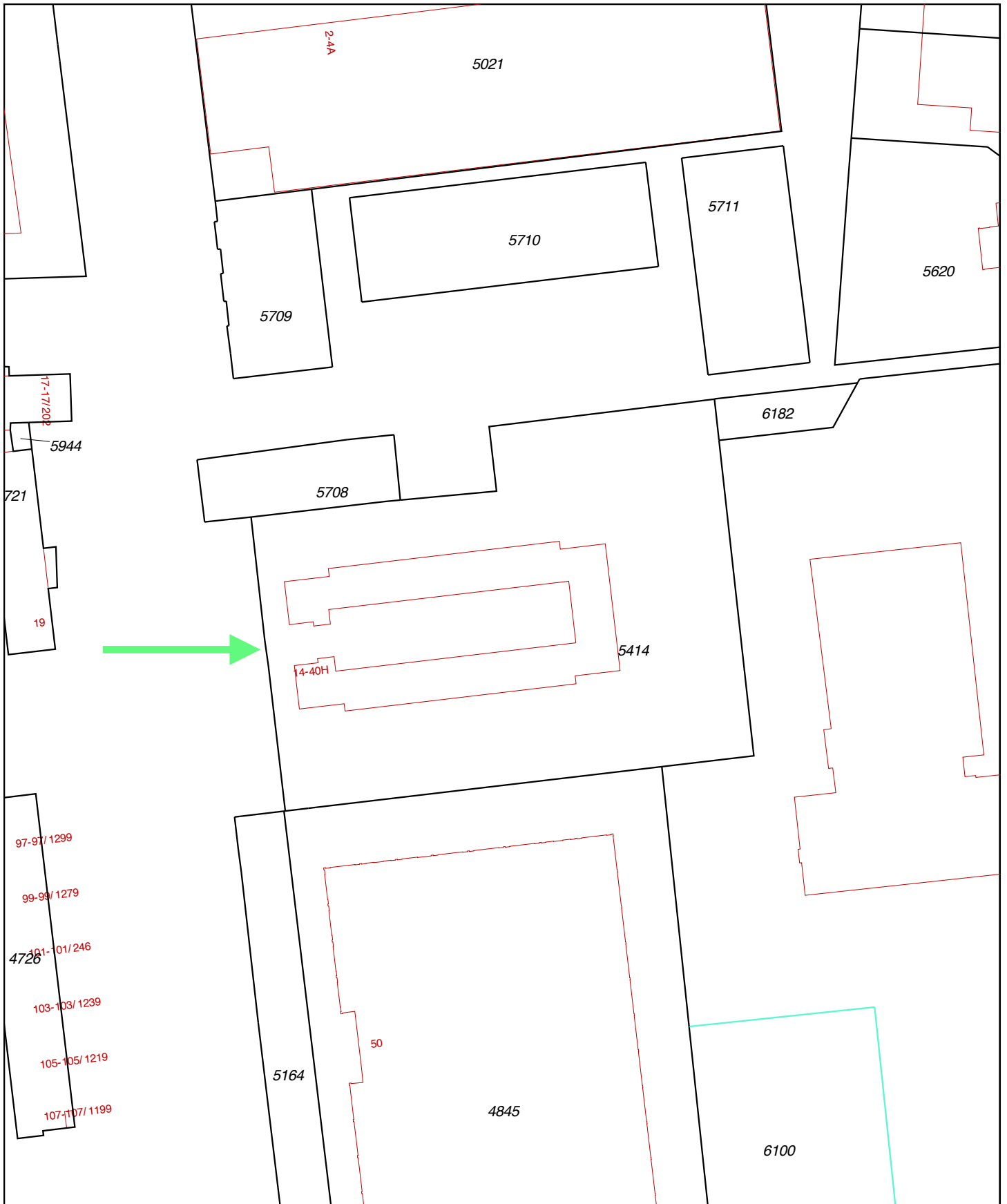


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



THUIS IN TOPLOCATIES





0 m 10 m 50 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 januari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente ABSTEDE</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5414</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vervolg algemene informatie voor de aspirant koper

Waarborgsom of bankgarantie

Wij werken standaard met een bankgarantie. Bij het tot stand komen van een overeenkomst wordt koper geacht 10% van de koopsom als waarborg te storten bij de notaris binnen de afgesproken termijn. Een en ander wordt hieronder nader toegelicht.

In de koopakte wordt opgenomen dat koper binnen twee weken na het totstandkomen van koopovereenkomst een gedeelte van de koopsom voldoet. Dit bedraagt 10% van de koopsom. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Het is gebruikelijk en verstandig deze waarborgsom te storten bij een derde (bijvoorbeeld de notaris). De waarborgsom kan eventueel worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling. De bank geeft dan een garantieverklaring af, die binnen de termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris.

NIEUWE WETTELIJKE BEPALINGEN VOOR PARTICULIERE KOPERS VAN WONINGEN

Schriftelijkheidsvereiste

De koopovereenkomst moet schriftelijk worden aangegaan. Een mondelinge koopovereenkomst is niet langer geldig.

DRIE DAGEN BEDENKIJD

Als de schriftelijke koopovereenkomst eenmaal is getekend, dan heeft de koper het recht om binnen drie dagen van de koop af te zien. De drie dagen bedenktijd gaat pas in, nadat een getekend exemplaar van de koopovereenkomst met de ontvangstbevestiging aan de koper is overhandigd. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. De ontbinding van de koopovereenkomst door de koper geschiedt door een mededeling van de koper aan de verkoper. Het is aan te raden dit bij aangetekende brief te doen.

Op de termijn van drie dagen is de Algemene termijnenwet van toepassing, waardoor de termijn wordt verlengd als twee of meer van de de dagen een zaterdag, zondag of feestdag zijn. De feestdagen buiten beschouwing gelaten werkt dit als volgt:

Dag van ontvangst:	Bedenktijd eindigt op:	Aantal kalenderdagen:
Maandag	Donderdag	3
Dinsdag	Vrijdag	3
Woensdag	Maandag	5
Donderdag	Maandag	4
Vrijdag	Dinsdag	4
Zaterdag	Dinsdag	3

KADASTRALE INSCHRIJVING VAN KOOPOVEREENKOMST

Met ingang van 1 september 2003 kunnen koopovereenkomsten bij het kadaster worden ingeschreven. Gedurende de drie dagen bedenktijd kan de inschrijving echter alleen plaatsvinden als de koopakte is opgesteld en mede is ondertekend door een notaris. Het voordeel is dat de koper beschermd wordt tegen calamiteiten van de kant van de verkoper, zoals levering van de woning aan een hogere bidder, faillissement van de verkoper, schuldsanering of dreigende beslagen. Nadat de koopovereenkomst is ingeschreven moet de levering binnen zes maanden plaatsvinden, anders verliest de inschrijving met terugwerkende kracht haar werking. De koopovereenkomst blijft dan wel geldig, maar de voordelen van inschrijving vervallen.

Woonlasten in Utrecht 2018

Huisvestingsvergunning

Per 1 januari 2015 is het niet meer verplicht om een huisvestingsvergunning voor bestaande en nieuwbouw koopwoningen aan te vragen in de gemeente Utrecht.

Inlichtingen:

Het Vierde Huis

Tel.: 0900-2600060 | www.hetvierdehuis.nl

Gemeentelijke belastingen

Onroerende zaakbelasting : De tarieven OZB zijn een percentage van de waarde in het economische verkeer van uw onroerende zaak.

Voor woningen gelden andere tarieven dan voor niet-woningen.

Eigenaar woning 0,0912%

Eigenaar niet-woning 0,3173%

Gebruiker niet-woning 0,2563%

Afvalstoffenheffing : Het tarief voor een eenpersoonshuishouden is vastgesteld op € 208,00 en het tarief voor meerpersoonshuishoudens op € 253,00.

Rioolrecht : Per riolaansluiting bedraagt deze belasting jaarlijks € 214,49

Inlichtingen: Tel:088-0640200 | www.bghu.nl |

Nutsvoorzieningen

U kunt zelf kiezen bij welke aanbieder u uw energie afneemt (m.u.v. stadsverwarming). Via www.energieprijzen.nl kunt u alle aanbieders in Nederland vergelijken.

Parkeervergunning

1 Parkeervergunning zone A1 €69,21 per kwartaal

1ste Parkeervergunning zone A2 €30,42 per kwartaal

2de Parkeervergunning zone A2 €60,84 per kwartaal

1ste Parkeervergunning zone B1 €24,63 per kwartaal

2de Parkeervergunning zone B2 €48,72 per kwartaal

Inlichtingen: Tel.: 030-2860000 | www.utrecht.nl

Waterschapsheffing

Watersysteemheffing ingezetenen: €105,40 per woonruimte.

De zuiverings-/verontreinigingsheffing is €57,10 per vervuilende eenheid.

Het tarief voor de gebouwde onroerende zaken bedraagt 0,0267 van de WOZ-waarde.



quist
makelaardij

— THUIS IN TOP LOCATIES —